



TRANSPORDIAMET

Optimal Projekt OÜ  
arno@opt.ee  
Keemia tn 4  
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 21.07.2022

Meie 08.08.2022 nr 7.2-2/22/3768-5

### **Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:0968, edaspidi planeering).

Planeeringuga täpsustatakse varasemalt kehtestatud (13.05.2008) Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning mh arvestatakse perspektiivse Tallinna väikese ringtee maavajadusega vastavalt koostatud eelprojektile (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekt). Moodustatav transpordimaa sihtotstarbega krunt (pos 14) on planeeritud liita perspektiivse Tallinna väikese ringtee maa-alaga ringtee rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Optimal Projekt OÜ töö nr 319 “Harjumaa Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering“ kõrvaltingimusega, et perspektiivse Tallinna ringtee alla kavandatav keskpinge maakaabel kuni liitumispunktini rajatakse arvestades ringtee teeprojektiga kavandatud tehnovõrkude kõrgustega.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis, seletuskiri

Koopia: Rae Vallavalitsus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)